

Uitvoeringsplan warmtetransitie Bergen 2023- 2025

Inhoudsopgave

Inleiding (p.3)

Leeswijzer

Hoofdstuk 1. Gemeentebreed (p.5)

- 1.1 Energiebesparingssubsidie woningen Bergen
- 1.2 Communicatie-/activatiecampagne
- 1.3 Mobiele showroom
- 1.4 Aanpak natuurlijke momenten
- 1.5 Inkoopacties isolatie & ventilatie
- 1.6 Formulierenhulp verduurzaming
- 1.7 Energiecoaches & energiekussers
- 1.8 VvE-aanpak
- 1.9 Minima-aanpak
- 1.10 Planning & Financiën

Hoofdstuk 2. Gebiedsgericht (p.10)

- 2.1 Buurtaanpak isolatie
- 2.2 Aardgasvrij op plekken met bewonersenergie
- 2.3 Planning & Financiën

Hoofdstuk 3. Huurwoningen (p.12)

Hoofdstuk 4. Begroting kosten & capaciteit gemiddeld per jaar (p.13)

Inleiding

De gemeente Bergen heeft als doel om in 2050 alle woningen en gebouwen aardgasvrij te verwarmen. In 2020 heeft de gemeenteraad van Bergen de Visie Aardgasvrije Wijken (VAW) Bergen vastgesteld. Om aardgasvrij te kunnen verwarmen is isoleren bij een groot deel van de woningen de belangrijke eerste stap. De VAW richtte zich voornamelijk op startwijken met A en B labels waarin de meeste isolatiemaatregelen waren genomen en men de stap naar aardgasvrij makkelijker kan zetten.

In de afgelopen jaren is er veel gebeurd met de stijging van de energieprijzen, de oorlog in Oekraïne en de maatschappelijke problemen die hierop volgden zoals energiearmoede. Hierdoor is de focus, ook van het Rijk, meer gericht op koophuizen met D, E, F en G-labels om zo snel veel gas, CO₂ uitstoot én energiekosten te besparen. Vanuit het Nationaal Isolatie Programma (NIP) komt er per gemeente een uitkering beschikbaar die zich richt op de particuliere eigenaren met een DEFG label en risico op energiearmoede. Zoals te lezen is in dit plan gaat de gemeente dus ook aan de slag met deze doelgroep. Bureau Overmorgen maakte in opdracht van de gemeenten hiervoor het 'Isolatieprogramma Bergen, Castricum & Heiloo voor Woningen 2023-2026', dat te vinden is in de bijlage. Een groot deel van de projecten binnen dit Uitvoeringsplan Warmtetransitie zijn onderdeel van dit isolatieprogramma, op basis waarvan we de NIP-subsidie kunnen aanvragen.

Er is onderzoek gedaan naar grootschalige warmtenetten met een hoge temperatuur. De conclusie¹ was dat deze niet haalbaar zijn in de gemeente Bergen. Dit betekent dus dat alle huizen goed geïsoleerd moeten worden om ze straks goed te kunnen verwarmen met warmtepompen of een kleinschalig lage temperatuur warmtenet.

Van de 15.600 woningen in Bergen zijn er 2800 zodanig geïsoleerd dat ze aardgasvrij kunnen worden gemaakt. 12.800 woningen moeten nog één of meerdere isolatiemaatregelen toepassen. Hier vallen ook de sociale en particuliere huurwoningen onder, maar Kennemer Wonen heeft nog maar weinig slecht geïsoleerde woningen in haar bezit. Dit uitvoeringsplan richt zich daarom met name op de koopwoningen in Bergen. Hierbij wordt ook uitgebreid aandacht besteed aan de bescherming van diersoorten die door isoleren in het nauw komen.

De focus op isolatie nu is dus van belang om stapsgewijs richting een aardgasvrije woningvoorraad te gaan, maar daarmee verliezen we de aardgasvrij-doelstellingen in 2030 (circa 5500 woningen aardgasvrij in Bergen) niet uit het zicht. Buurten, waar de mensen de stap naar een aardgasvrije woning al willen maken worden ook geholpen. Daarnaast wordt in 2025 de Visie Aardgasvrije Wijken Bergen geüpdatet waarin de eerste volledige wijken worden aangewezen die over 8 jaar van het aardgas afgaan.

Met dit plan wordt nu een start gemaakt met de uitvoering van een aantal projecten. De hoop is dat er vanaf onderop ook meerdere projecten gaan ontstaan, die we nu nog niet kunnen voorzien. Dit is de realiteit middenin een transitie. Het is van belang constant te monitoren of wat wordt gedaan het beste past bij de huidige situatie in de maatschappij en binnen het ambtelijk apparaat. Dit blijft dus een belangrijk aandachtspunt.

¹ <https://www.raadbergen-nh.nl/Documenten/bij-2020-09-10-Visie-Aardgasvrije-Wijken-gemeente-Bergen-aug-20.pdf>.

De verwachte looptijd van dit Uitvoeringsplan is tot en met 2025. In dat jaar is de planning om de VAW te actualiseren en daar hoort dan ook een geactualiseerd uitvoeringsplan bij.

Leeswijzer

In dit uitvoeringsplan gaat het eerste hoofdstuk inhoudelijk in op de gemeentebrede projecten. In het tweede hoofdstuk worden de gebiedsgerichte projecten toegelicht. Beide hoofdstukken eindigen met een overzicht van de planning en de financiën van deze projecten. Daarin komen de volgende afkortingen voor van drie verschillende subsidiestromen. Het gaat om de regeling voor Capaciteit decentrale overheden voor klimaat-en energiebeleid (CDOKE) van het Rijk voor financiering van extra personeel, de Specifieke Uitkering Nationaal Isolatieprogramma (NIP) voor isolatiemaatregelen voor woningeigenaren en de subsidie horende bij het Energiebesparingsprogramma woningen Noord-Holland 2023 (EPWNH) voor projectgeld. Hoofdstuk 3 gaat kort in op de huursector en het uitvoeringsplan wordt afgesloten met de begroting van kosten en capaciteit per jaar. In de bijlage is het 'Isolatieprogramma Bergen, Castricum & Heiloo voor Woningen 2023-2026' te vinden.

Hoofdstuk 1 Gemeentebreed

1.1. Energiebesparingssubsidie woningen in Bergen

Tot medio 2022 was er de Energiebesparingssubsidie woningen beschikbaar in Bergen. De subsidieregeling was bedoeld voor alle woningeigenaren die 1 of meerdere energiebesparende maatregelen willen nemen. In de toenmalige regeling was er 25% subsidie voor één maatregel met een maximum subsidiebedrag van € 1.000,-, en 25% subsidie voor twee of meer maatregelen, met een maximum subsidiebedrag van € 2.000,- euro. Wanneer bij 2 of meer maatregelen daarbij ook de gasaansluiting wordt afgesloten, gold er 50% subsidie met een maximum subsidiebedrag van € 2.500,-.

Plan was om op korte termijn deze subsidie weer open te zetten met beschikbaar budget van €200.000,- overgeheveld uit 2022. Uit het zeer recente verloop van een vergelijkbare gemeentelijke subsidieregeling in Heiloo is echter gebleken dat hetzelfde budget van € 200.000 naar alle waarschijnlijkheid al binnen zes maanden is vergeven. Om deze situatie in Bergen te voorkomen, wordt voorgesteld om de subsidieregeling aan te passen en de regeling meteen ook 'NIP-proof' te maken.

Door de subsidieregeling aan te passen naar de voorwaarden van het Nationaal Isolatieprogramma wordt beoogd om de komende jaren continuïteit in de subsidieregeling energiebesparing woningen te kunnen bieden. De subsidiepot kan dan namelijk worden aangevuld met rijks geld vanuit het NIP dat dit jaar en de komende jaren vrijkomt. In de bijlage 'Isolatieprogramma Bergen, Castricum & Heiloo voor Woningen 2023-2026' van Overmorgen wordt dit rijks geld aangeduid als 'NIP-vouchers'. Verder wordt beoogd om de subsidie terecht te laten komen bij woningeigenaren met de lagere inkomens die de gemeentelijke subsidie (bovenop de landelijke subsidie voor iedereen) het meeste nodig hebben. Het NIP geld is namelijk alleen bedoeld voor woningeigenaren met een koopwoning onder de gemiddelde WOZ-waarde van de gemeente.

Om de subsidieregeling 'NIP-proof' te maken worden de volgende aanpassingen voorgesteld:

- Aanpassen van de doelgroep van 'voor iedereen' naar 'voor woningeigenaren met een koopwoning onder de gemiddelde WOZ waarde van de gemeente'.
- Aanpassen en gelijktrekken van de subsidiepercentages voor 1 of meerdere maatregelen (ook in combinatie met eventuele gas afsluiting) van 25% naar 40%. Hierdoor wordt het subsidiebedrag voor de doelgroep aantrekkelijker om maatregelen te gaan uitvoeren en wordt de regeling vereenvoudigd. Het aangepaste percentage voor afsluiting van het gas van 50% naar 40% zal in de praktijk nog steeds het maximale subsidiebedrag opleveren vanwege de hoge investeringskosten.
- De subsidiabele maatregelen groen dak en thuisbatterij laten vervallen, aangezien deze maatregelen niet subsidiabel zijn vanuit het NIP. Bovendien komt er deze zomer voor groene daken een andere subsidie beschikbaar.

De aangepaste subsidieregeling zal naar verwachting in het najaar van 2023 worden opengesteld.

1.2. Communicatie/activatie-campagnes

In lijn met het BUCH-brede *Ambitiedocument Programma Klimaat*² zetten we in op duidelijke communicatie en participatie, om bewoners bij de transitie betrokken te krijgen en houden. Daarom komt er een online plek waar bewoners op de hoogte kunnen blijven van ontwikkelingen in de gemeente en meer specifiek in hun wijk, waar zij een initiatief kunnen vinden, maar waar zij ook in contact kunnen komen met andere gemotiveerde burens om zelf een initiatief vorm te geven.

Een online awareness campagne wordt gestart, met als groot voordeel dat we heel gericht specifieke doelgroepen kunnen bereiken. De belangrijkste doelen van deze campagne:

- Doorlopend bewustzijn over de transitie creëren en het platform onder de aandacht brengen.
- Het uitdragen van de lijn dat er geen hoge temperatuur warmtenet komt en isoleren hoe dan ook een goed idee is.
- De uitnodigende houding van de gemeente voor initiatieven communiceren.

Daarnaast zet de gemeente natuurlijk vertrouwde communicatiemiddelen – zoals de gemeentelijke website, nieuwsbrieven en weekbladen – in om dezelfde boodschap uit te dragen.

Aanvullend op deze gemeente brede communicatie, worden zeer gerichte activiteiten (flyeracties, deur-tot-deur gesprekken etc.) ingezet voor het bereiken van de minimadoelgroep en de geselecteerde wijk voor de buurtaanpak (zie hoofdstuk 2).

1.3. Mobiele showroom

In de mobiele showroom van Duurzaam Bouwloket kan een bewoner bekijken hoe verschillende grote en kleine energiebesparende maatregelen eruit zien. Dit kan radiatorfolie of tochtstrips zijn, maar ook spouwmuurisolatie, een infrarood-warmtepaneel of een warmtepomp. Een adviseur van Duurzaam Bouwloket en energiecoaches van NHEC (de Noord Hollandse Energie Coöperatie) zijn aanwezig om bezoekers uit te leggen wat de maatregelen zijn en welke geschikt zouden kunnen zijn voor hun woonsituatie. Deze showroom wordt in de komende jaren ongeveer eens per maand geplaatst binnen de gemeente Bergen op wisselende locaties. Inwoners van Bergen kunnen de showroom uiteraard ook bezoeken wanneer deze geplaatst is in andere BUCH-gemeenten.

1.4. Aanpak natuurlijke momenten

Een verhuismoment is vaak een moment dat er van nature al isolatie-ingrepen worden gedaan, dat ze relatief gemakkelijk zijn uit te voeren (lege zolder en benedenverdieping) of kunnen worden gecombineerd met andere werkzaamheden. Volgens data van het CBS verhuizen mensen in Nederland gemiddeld iedere tien jaar. Dit betekent dat voor 2030 nog een groot deel van de koopwoningen van eigenaar wisselt.

Om deze natuurlijke momenten beter te benutten, worden partijen die dicht bij het vuur zitten betrokken: hypotheekadviseurs en makelaars. De gemeente zet hierin de volgende stappen:

² https://www.castricum.nl/fileadmin/BUCH/visie-en-beleid/BUCH/klimaat-milieu-natuur/Ambitiedocument_programma_Klimaat.pdf

- Het verstrekken van een informatieve flyer over de beschikbare subsidieregelingen, gunstige verduurzamingsleningen en –hypotheken en een energiescan van NHEC. Op die manier hebben makelaars en hypotheekadviseurs alle informatie overzichtelijk bij elkaar en kunnen zij deze eenvoudig meegeven aan hun klanten.
- Makelaars worden op de hoogte gehouden van wijzigingen in subsidies e.d. via een e-mailupdate op relevante momenten, wat ook bijdraagt aan een duurzame relatie.
- Verder wordt via de opgebouwde contacten bij de makelaars en hypotheekadviseurs geïnventariseerd waar drempels liggen voor hun klanten (zowel aan- als verkopend) om te verduurzamen, om hier – waar nodig – op in te kunnen spelen.

1.5. Inkoopacties isolatie & ventilatie

Een collectieve actie houdt in dat woningeigenaren zich kunnen inschrijven op een financieel scherp aanbod voor isolatiemaatregelen. De collectieve inkoopactie is een beproefde methode die jaarlijks honderden keren plaatsvindt door heel het land en waar zowel uitvoeringpartners als aannemers veel ervaring mee hebben.

De gemeente organiseert in de komende vier jaar jaarlijks één collectieve isolatieactie voor alle bouwdelen (gevel, spouw, vloer, glas, dak) waar eigenaar-bewoners van grondgebonden woningen aan mee kunnen doen. Vanaf 2024 wordt deze collectieve inkoopactie uitgebreid met ventilatie. Het is belangrijk om collectieve acties onder de aandacht te brengen van de relevante groepen om voldoende deelnemers te krijgen. Hiervoor zet de gemeente de reguliere kanalen in, zoals sociale media, huis-aan-huis media, etc. Bovendien wordt de koppeling worden gemaakt met de intensieve buurt-activatie waar langs de deuren wordt gegaan. Voor de moeilijker te bereiken doelgroepen in de laagste energie labels adviseren we daarnaast om in te zetten op bewonersbegeleiding (zie activiteit Minima-aanpak hieronder).

Voor meer informatie over de inkoopacties, zie het 'Isolatieprogramma Bergen, Castricum & Heiloo voor Woningen 2023-2026' in de bijlage. Er wordt onderzocht of deze inkoopacties gezamenlijk met de gemeenten Castricum, Heiloo, Alkmaar en Dijk en Waard kunnen worden uitgevoerd.

1.6. Formulierenhulp verduurzaming

Veel mensen hebben moeite met het aanvragen van de verschillende subsidies en leningen die verduurzamingsmaatregelen kunnen financieren. Er bestaat al hulp vanuit de gemeente voor het invullen van formulieren vanuit het sociaal domein. Dit breiden we uit met aanvragen voor duurzaamheidsleningen of subsidies.

1.7. Energiecoaches & klusteam

Tot 2023 waren er geen vrijwillige energiecoaches in Bergen beschikbaar. De gemeente heeft met de NoordHollandse Energiecoöperatie (NHEC) afgesproken om dit netwerk op te starten. De NHEC heeft voor 2023 de opdracht gekregen om een netwerk met 15 vrijwillige energiecoaches op te leiden, en hiermee 300 energiegesprekken uit te voeren bij woningeigenaren. Vrijwillige energiecoaches gaan bij bewoners langs om samen een stappenplan voor verduurzaming te maken. In 2024 zal dit aantal energiegesprekken vermeerderen.

Momenteel werkt Stichting Welzijn Bergen aan de werving van energiekussers. In Bergen zijn 693 (TNO 2019) huishoudens die (kans hebben op) energiearmoede: zij kunnen de energierekening moeilijk of niet meer betalen door een slecht geïsoleerde woning en/of een relatief hoge energierekening. Door de veranderende geopolitieke wereld is deze groep inmiddels gegroeid. Energiekussers is een initiatief om deze huishoudens te helpen. Huishoudens, huur en koop, die moeite hebben met het betalen van de energierekening, kunnen zich bij Welzijn Bergen melden voor een gratis energiekusser voor het uitvoeren van gratis kleine energiebesparende maatregelen. Een kusser en een energiecoach kijken dan welke materialen geschikt zijn voor het huis van de bewoner en plaatsen deze materialen ook. De intentie is om in 2023 100 huishoudens te helpen, en in 2024 door te groeien naar 200 geholpen adressen per jaar. Zie 1.9 voor grotere energiebesparende maatregelen voor huiseigenaren in deze doelgroep.

1.8. VvE-aanpak

Bij het verduurzamen van VvE's ligt de grootste uitdaging in het meekrijgen van de ALV in de noodzaak tot verduurzamen van het pand.

Daarom kiest de gemeente voor een aanpak die het besluitvormingsproces zo soepel mogelijk maakt, door het VvE bestuur te helpen een procesbegeleider in te schakelen. Deze begeleider ondersteunt en ontzorgt de VvE bij het inwinnen van energieadvies en de analyse van de gebouwen, het in kaart brengen van wat er nodig is, doorrekenen van de kosten in het MJOP en de benodigde bijdrage van leden vs. de gerealiseerde energiebesparing, inzet van subsidies en inkoopacties etc. Er wordt nog een partij gezocht die de VvE-begeleiding kan uitvoeren.

1.9. Minima-aanpak

Ondanks de inzet van een collectieve inkoop- en adviesactie, in combinatie met alle landelijke en lokale financiële regelingen, zal er een groep eigenaar-bewoners overblijven die om allerlei redenen moeilijk te activeren is. Dit gaat om huishoudens waar sociale of financiële problematiek speelt, en waar energiebesparing geen prioriteit heeft, ook al hebben zij er wel baat bij. Om deze groep te bereiken is budget opgenomen voor een minima-aanpak, bedoeld voor eigenaren die isolatie het hardste nodig hebben, maar het zelf niet kunnen betalen. Deze minima-aanpak bestaat uit extra financiële ondersteuning (een voucher van €2500,-) uit de NIP-middelen en extra ontzorging. Die ontzorging bestaat bijvoorbeeld uit het aanvragen van subsidies. Deze aanpak wordt opgezet in samenwerking met partners van het domein SamenLeven. Zij hebben een goed beeld van de inwoners binnen deze doelgroep en komen bij veel van hen achter de voordeur. Deze kennis benutten wij om de aanpak zo goed mogelijk te laten aansluiten op de behoeften van deze huishoudens. Dit vergroot de effectiviteit van de aanpak.

De precieze invulling van de minima-aanpak wordt in samenwerking met de uitvoeringspartner verder uitgewerkt voor de gemeenten Bergen, Castricum en Heiloo. Er wordt ingezet op 20 deelnemers aan de minima-aanpak per jaar in de komende 3 jaar in de gemeente Bergen. Dit aantal kan naar boven of beneden worden geschaald gedurende de looptijd van de aanpak op basis van animo.

1.10. Planning & Financiën.

Lopende projecten die worden voortgezet

Project	Tijdsplan	Financiering
Energiebesparingssubsidie woningen	Bestaande subsidieregeling wordt NIP-proof gemaakt en na de zomer 2023.	NIP / € 200.000,-
Mobiele showroom	Een keer per maand op andere locatie in de gemeente	NIP/ EPWNH
Inkoopacties isolatie & ventilatie	Per jaar wordt een inkoop actie voor de isolatie voor gevel, spouw, vloer, glas en dak en voor ventilatie georganiseerd.	NIP/ EPWNH
Energiecoaches & klusteam	De energiescans van energiecoaches en huisbezoeken van de energieklusters worden voortgezet en vermeerderd.	NIP/ EPWNH

Nieuw te starten projecten

Project	Tijdsplan	Financiering
Aanpak natuurlijke momenten	• Inventarisatie en verkenning met makelaars en hypotheekadviseurs in de gemeente: voor de zomer 2023 • Analyse en opstellen voorstel: zomer 2023 • Opstellen informatiepakket en uitwerking andere koppelkansen: herfst 2023	NIP/ EPWNH
Communicatie en activatiecampagne	• Marktverkenning: voor de zomer 2023 • Formulering en uitzetten opdracht: zomer 2023 • Opstarten campagne: herfst 2023	CDOKE/ NIP/EPWNH
Formulierenhulp verduurzaming	• Afspraken over uitbreiding bestaande formulierenhulp: zomer 2023 • Werving extra vrijwilligers: najaar 2023 • Start: winter 2023	CDOKE/ NIP/EPWNH
VvE-aanpak	• Opstellen projectvoorstel: zomer 2023 • Start uitvoering: najaar 2023	CDOKE/ NIP/EPWNH
Minima-aanpak	• Opstellen projectvoorstel: zomer 2023 • Start uitvoering: najaar 2023	CDOKE/ NIP/EPWNH

Belangrijk om bij deze planning te vermelden is dat deze sterk afhankelijk is van de beschikbare capaciteit van ambtenaren en de marktpartijen. Risico voor de uitvoering is de krappe arbeidsmarkt in deze sector. Indien er niet voldoende capaciteit beschikbaar is zullen planningen helaas opschuiven.

Hoofdstuk 2 Gebiedsgericht

Naast de gemeentebrede acties komen er ook gebiedsgerichte projecten.

2.1. Buurtaanpak isolatie

We starten in 2023 met één buurt in de gemeente Bergen om huishoudens met DEFG labels en lagere inkomens te helpen, om middelen en capaciteit gericht in te kunnen zetten. We kiezen bewust eerst voor het centrum van Egmond aan Zee omdat daar een concentratie is van koopwoningen met slechte labels en huishoudens met lage(re) inkomens. Zo dienen we met deze aanpak twee doelen: het verminderen van de CO2 uitstoot en het verminderen van energiearmoede. In 2024 wordt er gestart met een volgende buurt binnen de gemeente.

We zetten in deze buurt een stevige ontzorgingsaanpak in om inwoners te activeren om te gaan isoleren. Deze ontzorgingsaanpak bestaat o.a. uit:

- Aanbellen om een afspraak te maken voor een energiescan
- Energiescan en advies van een energiecoach.
- Hulp met het aanvragen van duurzaamheidssubsidies en -leningen.
- Aanbod van uitvoerders die dezelfde maatregel op verschillende plekken in de buurt gaan uitvoeren.
- Vast aanspreekpunt voor de buurt vanuit de gemeente.

De ontzorgingsaanpak is beschikbaar voor alle inwoners in de buurt. Voor de huishoudens met de laagste inkomens worden ook isolatie-maatregelen vergoed met een minimavoucher. Zie ook 1.9 Minima-aanpak.

2.2. Aardgasvrij op plekken met bewonersenergie

In de afgelopen jaren is er geëxperimenteerd met aardgasvrije wijken op verschillende plekken in het land met hulp van het Programma Aardgasvrije Wijken. De tevredenheid van inwoners in deze proeftuinen blijkt uit onderzoek veel hoger als er een bewonersinitiatief actief is binnen deze wijk, buurt of dorp.

In Bergen lopen eerste contacten met twee bewonersinitiatieven die gezamenlijk hun woningen willen verduurzamen. Het gaat om de wijken Negen-Nessen en Tuin- en Oostdorp. Deze initiatieven bevinden zich nog in de oriënterende fase en hebben inmiddels een aanspreekpunt binnen de gemeente om gezamenlijk de plannen verder vorm te geven en waar nodig te ondersteunen.

Omdat wij als gemeente graag met meer van dit soort initiatieven aan de slag willen, gaan we actief een uitnodigende houding uitdragen voor initiatiefnemers om zich te melden. Dit wordt uitgebreid structureel gecommuniceerd online en offline (zie 1.2 voor de verschillende communicatiemiddelen). Ook de gebiedsregisseurs spelen hier een belangrijke rol in.

Vanuit de gemeente krijgt elk bewonersinitiatief een vast aanspreekpunt en samen wordt er bepaald hoe de gemeente het initiatief het beste op weg kan helpen. Dit kan gaan om het onderzoeken van kleinschalige warmtenetten (zonnewarmte, aquathermie, bodemlussen etc.), maar ook de gezamenlijke inkoop van bijvoorbeeld warmtepompen.

In de Kadernota Bergen 2024 is een budget opgenomen waaruit startende initiatieven kunnen worden geholpen voor de eerste bijeenkomsten en communicatiemiddelen. Ook is hierin een budget opgenomen voor het financieren van haalbaarheidsonderzoeken van verwarmingsopties.

2.3 Planning & financiën

Nieuw te starten projecten

Project	Tijdsplan	Financiering
Buurtaanpak isolatie	• Opstellen projectvoorstel: zomer 2023 • Start uitvoering: najaar 2023	CDOKE/ NIP/EPWNH
Aardgasvrij op plekken met bewonersenergie	• Start communicatie uitnodiging: zomer 2024 • Faciliteren bewonersinitiatieven: doorlopend	CDOKE/ NIP/EPWNH/ budget Kadernota Bergen 2024

Belangrijk om bij deze planning te vermelden is dat deze sterk afhankelijk is van de beschikbare capaciteit van ambtenaren en de marktpartijen. Risico voor de uitvoering is de krappe arbeidsmarkt in deze sector. Indien er niet voldoende capaciteit beschikbaar is zullen planningen helaas opschuiven.

Hoofdstuk 3. Huurwoningen

Dit uitvoeringsplan richt zich met name op koopwoningen. Toch zijn er een paar acties gericht op de huur:

- De gemeente organiseert in de komende vier jaar tweemaal een evenement gericht op de isolatiemogelijkheden voor **particuliere verhuurders**. Daarnaast stelt de gemeente voor deze doelgroep een informatiepakket samen over de wettelijke verplichtingen, regelingen en voor hen relevante kansen voor verhuurders.
- In 2023 worden er meerjarige prestatieafspraken opgesteld met **woningcorporatie Kennemer Wonen**, waar de duurzaamheidscomponent uitgebreid wordt uitgewerkt. Daarin moet hun route naar een aardgasvrije woningvoorraad duidelijk worden.

Hoofdstuk 4. Begroting kosten en capaciteit gemiddeld per jaar

De activiteiten uit het uitvoeringsplan worden gefinancierd door drie verschillende subsidiestromen. Het gaat om de regeling voor Capaciteit decentrale overheden voor klimaat-en energiebeleid (CDOKE) van het Rijk voor financiering van extra personeel, de Specifieke Uitkering Nationaal Isolatieprogramma (NIP) voor isolatiemaatregelen voor woningeigenaren en de subsidie horende bij het Energiebesparingsprogramma woningen Noord-Holland 2023 (EPWNH) voor projectgeld. Daarnaast zijn voor een aantal activiteiten aanvragen gedaan in de Kadernota.

In de volgende tabel is te zien om welke subsidiebedragen dit gaat de komende jaren.

Subsidie/jaar	2023	2024	2025
NIP	€ 321.200	€ 183.960	Bedrag nog niet bekend
CDOKE	€ 697.606	€ 703.934	€ 710.263
EPWNHN	€ 50.275	€ 50.275	€ 50.275

Deze subsidiebedragen zijn voor de gemeente vastgesteld, dus we kunnen op dit geld rekenen. Aanvragen voor de eerste tranches worden allen vóór 1 juli 2023 gedaan. Een klein deel wordt ook gefinancierd uit de SPUK Energiearmoede. Daarnaast zijn er voor een aantal activiteiten budgetten opgenomen in de Kadernota Bergen 2024. Hieronder volgen de activiteiten met bijbehorende gemiddelde benodigde capaciteit, kosten per jaar en de dekking daarvoor.

Activiteit	Capaciteitskosten	Overige kosten	Dekking
Subsidie energiebesparing	€ 40.000	€ 260.000	Budget uit 2022/NIP/CDOKE
Communicatie/activatie	€ 9.100	€ 15.850	NIP/EPWNH/CDOKE
Showroom	€ 3.000	€10.000	NIP/EPWNH/CDOKE
Aanpak natuurlijke momenten	€ 2.500	€ 750	NIP/EPWNH/CDOKE
Inkoopacties isolatie & ventilatie	€ 9.000	€ 3000	NIP/EPWNH/CDOKE
Formulierenhulp verduurzaming	€ 3.250	€ 1.000	NIP/EPWNH/CDOKE
Energiecoaches & Klusteam	€ 15.000	€ 74.600 ³	NIP/EPWNH/CDOKE/Energiearmoede
VvE-aanpak	€ 7.270	€ 25.545	NIP/EPWNH/CDOKE
Minima-aanpak	€ 13.755	€ 40.280	NIP/EPWNH/CDOKE
Buurtaanpak isolatie	€ 14.350	€ 13.000	NIP/EPWNH/CDOKE

³ €45.000,- voor de klussers en €29.600 voor de coaches

Faciliteren bewonersinitiatieven	Afhankelijk van projecten die hieruit voortkomen	€ 100.000 om 5 bewonersinitiatieven te faciliteren	Kadernota- budget/ mogelijk ook EPWNH
Aanpak particuliere huur	€ 1.375	€ 980	EPWNH/CDOKE
Prestatieafspraken Kennemerwonen	Afhankelijk van projecten die hieruit voortkomen		CDOKE

De verwachting is dat de projecten die genoemd worden in dit uitvoeringsplan dus kunnen worden gedekt uit bestaande formatie, uitbreiding en inkoop van capaciteit door de inzet van de CDOKE gelden en voor de overige kosten uit de NIP en EPWNH subsidie. Mocht toch extra financiering nodig zijn voor een project, dan leggen we dit opnieuw voor aan raad en college.